



KORRALDUS

02.03.2026 nr 13-5/26-26

Maa omandamise lubamine maardla alal (Rakvere vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 26.02.2026 kirjaga nr 6-8/26/2863 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Uhtna alevikus asuvate reformimata maade Silla tn 2a (66101:001:0318), Silla tn 6a (66101:001:0321) ja Nooruse tn 9a (66101:001:0302) ning Ubja külas asuvate Pae tee 12 (66101:001:0375), Pae tee 11a (66101:001:0337), Jaaniku tee 1 (66101:001:0370), Jaaniku tee 13a (66101:001:0332) katastriüksuste võõrandamiseks eraomandisse või munitsipaalomandisse andmiseks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Silla tn 2a 66101:001:0318, Silla tn 6a 66101:001:0321 ja Nooruse tn 9a 66101:001:0302 kinnistud kattuvad Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuväli osamaardla (registrikaart nr 35) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 14 ja Toolse fosforiidimaardla (registrikaart nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 15.

Pae tee 12 66101:001:0375, Pae tee 11a 66101:001:0337 ja Jaaniku tee 1 66101:001:0370 kinnistud kattuvad Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuväli osamaardla (registrikaart nr 35) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 3 ja Toolse fosforiidimaardla (registrikaart nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 13.

Jaaniku tee 13a 66101:001:0332 kinnistu kattub Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuväli osamaardla (registrikaart nr 35) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 14 ja Toolse fosforiidimaardla (registrikaart nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 13.

Kõik eeltoodud kinnistud asuvad tiheasustusalade keskel või servaalal, mis piirnevad või mille läheduses asuvad elamumaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on hoonestatud elu- või ühiskondlike hoonetega. Samuti ei välja katastriüksused oluliselt olemasolevast hoonestuspiirist.

Kuivõrd katastriüksuse võõrandamisel saab riigimaast eramaa ja halveneb maavarale juurdepääsu olemasolev olukord, siis antud kinnistute puhul jääb katastriüksusete kogu maardlaga kattuv osa olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide mõjualasse. Kitsendusi seavad olemasolevad elamud.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et eeltoodud katastriüksustel kinnisasja võõrandamine eraomandisse või kinnistu andmine munitsipaalomandisse halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Uhtna alevikus asuvate reformimata maade Silla tn 2a (66101:001:0318), Silla tn 6a (66101:001:0321) ja Nooruse tn 9a (66101:001:0302) ning Ubja külas asuvad Pae tee 12 (66101:001:0375), Pae tee 11a (66101:001:0337), Jaaniku tee 1 (66101:001:0370), Jaaniku tee 13a (66101:001:0332) katastriüksuste võõrandamist eraomandisse või andmist munitsipaalomandisse.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee